

# Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM ZA DIOBU

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 14. St-161/2014

MEREC d.o.o. u stečaju, Split

Kvaternikova 31 (adresa nije aktivna)

OIB: 16913764753

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

12.11.2017

03-02-2017

Prilog: 1/2017

Prostorni broj poslovnog prostora: 1/2017  
POSLOVNA  
POSLOVNA  
POSLOVNA

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### 1.1. Prihodi po godinama

R.b.	Opis	2016. kn	2017. kn	Ukupno kn
1.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	252.490,76		252.490,76
2.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (prijeboj)	2.189.009,24		2.189.009,24
3.	Prihodi od naplate potraživanja	5.000,00		5.000,00
4.	Prihodi od kamata	1,53	5,84	7,37
	UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)	2.446.501,53	5,84	2.446.507,37

#### 1.2. Rashodi po godinama

R.b.	Opis	2016. kn	2017. kn	Ukupno kn
1.	Isplata razlučnog vjerovnika (prijeboj)	2.189.009,24		2.189.009,24
2.	Trošak platnog prometa	848,10	71,90	766,72
3.	Trošak oglašavanja	1.980,00		1.980,00
4.	Trošak vođenja knjiga	2.000,00	2.500,00	4.500,00
5.	Trošak uredskog materijala	481,88		481,88
6.	Trošak izrade pečata	130,00		130,00
7.	Trošak pričuve zgrade do 10/16		2.183,84	2.183,84
8.	Komunalna i vodna naknada do 10/16		1.709,96	1.709,96
9.	Poštanski troškovi	141,85	88,5	230,35
10.	Trošak pripreme arhiviranja		1.875,00	1.875,00
	UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)	2.194.591,07	8.429,20	2.203.020,27

#### Napomene:

- S osnove uplate osiguranih radničkih potraživanja, preko računa Dužnika bilježio se i prihod od AORPS-a u iznosu od 25.664,78 kn, te isplata radnicima i odnosnim fondovima istog iznosa, ali

h d

kako se radi o prolaznim stavkama, iste nisu uključene u prihode i rashode Dužnika

- Iznos od 3.651,09 kn isplaćen je kao trošak stečajnog postupka po čl. 86, st. 2 SZ-a, a koji iznos će nakon izvršene diobe biti vraćen u stečajnu masu, pa nije prikazan kao rashod.

1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka (bruto iznosi)

R.b.	Opis	Iznos u kunama
1.	Sudski troškovi	4.000,00
2.	Mat. troškovi stečaja (FINA, sud. pristojbe)	2.350,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	216.349,68
5.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (bruto)	2.083,79
6.	Knjigovodstvene usluge	2.000,00
7.	Trošak platnog prometa	387,74
	<b>UKUPNO</b>	<b>227.171,21</b>

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Nakon preuzimanja dokumentacije od bivšeg Z.Z. Dužnika, a kako je prezentirano na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima dana 10. svibnja 2016. godine pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je kako slijedi:

### AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00 kn
- nematerijalna imovina	0,00 kn
- materijalna imovina	0,00 kn
 Kratkotrajna imovina	 5.531,88 kn
- novac na računu i u blagajni	0,00 kn
- potraživanja za dane zajmove	5.000,00 kn
- potraživanja od države i drugih institucija	531,88 kn

UKUPNO AKTIVA 5.531,88 kn

Prema bilančnom stanju u poslovnim knjigama Dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom. Pret porez se u trenutku otvaranja stečaja ima prebiti s obvezom za PDV.

Izvanbilančno se u poslovnim knjigama, a radi sklopljenih, ali nikad do kraja realiziranih ugovora o prodaji nekretnine koja je nekad bila u vlasništvu Dužnika, nad kojom je zasnovano razlučno pravo, vodi vrijednost iste nekretnine, kao i obveza prema razlučnom vjerovniku.

### Izvanbilančna imovina

Nekretnina (više etaža):

z.k.ul.br. 14820 k.o. Split:

- k.č. ZEM 7198/25 u naravi zgrada u **Ivana Rendića 24**, pov. 259 m2, i to:  
23 etaža 0/0 stan br. 2, kat XI, uk.pov.60,93 m2 i pripad. terasom uk.pov. 18,33 m2  
(kor.pov.9,17 m2)  
24 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi pov. 20.07 m2, a na č.z. 7918/16 pov. od 17,87 m2  
z.k.ul.br. 14865 k.o. Split:
- k.č. ZEM 7198/26 u naravi zgrada u **Ivana Rendića 22**, pov. 259 m2, i to:  
17 etaža 0/0 stan br. 4, kat XI, uk.pov.40,53 m2 i pripad. terasom uk.pov. 12,07 m2  
(kor.pov.6,04 m2)  
18 etaža 0/0 stan br. 5, kat XI, uk.pov.55,52 m2 i pripad. terasom uk.pov. 5,88 m2  
(kor.pov.2,94 m2)  
19 etaža 0/0 stan br. 6, kat XI, uk.pov.37,94 m2, od čega se na gornjoj č.z. nalazi pov. 17,87 m2, a na č.z. 7918/26 pov. od 20,07 m2

#### OBVEZE

- |   |                  |
|---|------------------|
| - vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, prijavljeno  | 589.070,85 kn    |
| - vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prijavljeno | 11.656.743,85 kn |

UKUPNO PASIVA 12.245.814,71 kn

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| - istaknuta razlučna prava  | 7.123.903,14 kn              |
| - prijavljena izlučna prava | 2 stana, oprema jednog stana |

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Odmah nakon prvog izvještajnog ročišta utvrđeno je da su sklopljeni ugovori s kupcima nevažeći, jer je razlučni vjerovnik bio prije njihovog sklapanja pokrenuo ovrhu nad nekretninama koje su njihov predmet, pa su obavljena preknjiženja u tom smislu, te je početna aktiva (zalihe stanova namijenjenih prodaji) uvećana za iznos vrijednosti navedenih nekretnina umanjene za PDV, odnosno za vrijednost od 1.854.400,00 kn, sve prema procjeni izrađenoj u postupku ovrhe s uključenim PDV-om u iznosu od 2.318.000,00 kn.
2. Na dugotrajnoj imovini, stavka materijalne imovine (vozilo bez knjigovodstvene vrijednosti) isknjižava se iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje od 1.500,00 kn bilježi se kao prihod. **Saldo dugotrajne materijalne imovine na dan 02.02.2017. je 0,00.**
3. Na kratkotrajnoj imovini, stavka novac na računu i u blagajni uvećana je za 239.836,23 kn, odnosno za razliku između prihoda od prodaje vozila, od prodaje zaliha te pasivne kamate na žiro-računu i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase i podmirenju razlučnih vjerovnika. **Stanje na žiro-računu na dan 02.02.2017. je 239.836,23 kn**
4. Na kratkotrajnoj imovini, stavka potraživanja za dane zajmove prije stečaja, naplaćena je za cijeli iznos od 5.000,00 kn. **Saldo potraživanja za dane zajmove na dan 02.02.2017. je 0,00 kn.**
5. Na kratkotrajnoj imovini, stavka potraživanja od države uvećana je za iznos preplaćenog PDV-a od 1.531,41 kn, koji će do okončanja stečaja biti dodatno uvećan za 400,00 kn po fakturi koja će biti naknadno izdana (rezervirani troškovi). Prethodno je storniran iznos od 531,88 kn zatečen u završnoj bilanci Dužnika prije otvaranja stečaja, a po usklađenju stanja s Poreznom upravom. **Saldo potraživanja od države na dan 02.02.2017. je 1.531,41 kn.**
6. Na kratkotrajnoj imovini, stavke zaliha gotovih proizvoda (stanovi), knjiženoj kako je opisano ad 1. u iznosu od 1.854.400,00 kn storniraju se iz razloga što je sva unovčiva zaliha stanova prodana, i to u ukupnom iznosu od 1.952.000,00 kn (također veleprodajna vrijednost), a postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod u ukupnom iznosu, te se razlika između iskazane knjigovodstvene i

realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo zaliha sirovina i materijala na dan 02.02.2017. je 0,00 kn.**

Na pozicijama pasive bile su evidentirane ostale kratkoročne obveze u ukupnom iznosu 13.751,38 kn, koje su sve podmirene, kao i one obveze stečajne mase koje su knjižene izravno kao trošak. **Stanje obveza stečajne mase na dan 02.02.2017. je 0,00 kn**

Na dan 02. veljače 2017. godine, a nakon unovčenja cjelokupne imovine, pregled imovine i obveza stečajnog Dužnika je slijedeći:

#### AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00 kn
- nematerijalna imovina	0,00 kn
- materijalna imovina	0,00 kn
 Kratkotrajna imovina	245.368,11 kn
- novac na računu i u blagajni	239.836,23 kn
- potraživanja od države i drugih institucija	1.531,41 kn
- potraživanja od radnika za isplaćeno temeljem troškova stečajnog postupka	3.651,09 kn

UKUPNO AKTIVA NA DAN 02.02.2017.: 245.368,11 kn

*Napomena: potraživanja od države uvećat će se za iznos pretporeza koji će se stvoriti prilikom zaprimanja računa za knjigovodstvene usluge za koji se sredstva predlažu rezervirati, pa će aktiva biti uvećana za dodatnih 400,00 kn, dakle iznositi će 245.768,11 kn.*

#### OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno detaljno navedene u diobnom popisu):

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, utvrđeno	589.070,85 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, utvrđeno	11.215.910,21 kn

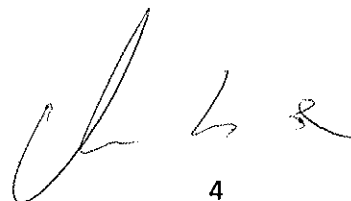
Razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije HYPO-LEASING CROATIEN d.o.o.) ustupio je svoju tražbinu u cijelosti društvu ADRIATIC KOLEKT d.o.o. iz Zagreba, a koji se naplatio u iznosu od 1.701.009,24 kn, odnosno s uračunatim PDV-om koji je sukladno zakonu obračunat prutem prijenosa porazne obveze u iznosu od 2.189.009,24 kn. Navedeni iznos čini 35,68 % ukupne tražbine tog vjerovnika na dan predaje predmeta na kojima je zasnovano razlučno pravo.

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije ni dijelom naplatila svoje potraživanje.

Prijave izlučnih prava ocijenjene su kao neosnovane. U tom smislu nisu pokrenuti nikakvi sudski postupci.

Svi sudski postupci su okončani i ne proizvode nikakve daljnje učinke po stečajnu masu.

Tražbina s odgovornim uvjetom nema.



### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, dana 14. ožujka 2015. godine imenovana sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu.
2. Raskinula sam ugovor o radu s jedinim zatečenim zaposlenikom i poduzela potrebne radnje za reguliranje njegovog statusa na HZMO.
3. Poduzela sam sve radnje u smislu evidentiranja radničkih potraživanja i ostvarenja njihovih zakonskih prava.
4. Izrađen je novi pečat Dužnika, zatvoreni stari i otvoren novi žiro-račun, obavljen popis imovine i pribavljeno očitovanje bivšeg Z.Z.-a Dužnika.
5. Ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, te su svi postupci s tim u vezi okončani, utvrđene tražbine popisane u diobnom popisu u nastavku, te ne postoje postupci koji proizvode bilo kakve daljnje učinke po stečajnu masu.
6. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od navedenog dana i Rješenju stečajnog Suda od 10. svibnja 2016., imovina na kojoj je zasnovano razlučno pravo prodana je u stečaju po načelima ovršnog postupka, slobodnom pogodbom nakon provedene javne dražbe u prvom pokušaju, uz prikupljanje pisanih ponuda prethodnim oglašavanjem u dnevnom tisku, na stranicama HGK i na stranicama Suda i VTS-a. Nakon unovčenja imovine na kojoj je zasnovano razlučno pravo u ukupnom iznosu od 2.440.000,00 kn, a sukladno Rješenju Suda, razlučni vjerovnik ADRIATIC KOLEKT d.o.o. iz Zagreba prijebom sa svojom tražbinom naplatio je unovčeni iznos od 2.189.009,24 kn, odnosno radi zakonom određenog načina obračuna po principu prijenosa porezne obveze isti iznos umanjen za PDV, koji je kupac dužan sam obračunati, dok je iznos od 252.490,76 kn uplatio na ime troškova utvrđenja i unovčenja nekretnine.
7. Motorno vozilo u vlasništvu Dužnika, koje je bilo moguće unovčiti jedino kao sekundarnu sirovinu, prodan je jedinom ponuđaču nakon nekoliko upućenih zahtjeva za ponudu potencijalnim kupcima, i to za iznos od bruto 1.500,00 kn.
8. Potraživanje za dani zajam od društva Basilica d.o.o. iz Splita u iznosu od 5.000,00 kn u cijelosti je naplaćeno.
9. Druge imovine za stečajnu masu nema.
10. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je formirano tijekom stečaja pregledano je, sortirano i odloženo sukladno propisima o čuvanju istog i pohranjeno kod stečajnog upravitelja. Prema izjavibivšeg Z.Z. Dužnika, najveći dio dokumentacije stradao je u požaru na lokaciji nekadašnjih baraka PIS-a u Spinutu u Splitu.

#### II IMOVINA I OBVEZE

##### STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Sredstva dobivena unovčenjem imovine Dužnika opterećene razlučnim pravom prem Rješenju o dosudi..... | 2.440.000,00 kn |
| 2. Sredstva dobivena prodajom neopterećene imovine Dužnika, te naplatom potraživanja .....              | 6.500,00 kn     |
| 3. Ostali prihodi (kamate).....   | 7,38 kn         |

Sveukupno unovčena stečajna masa iznosi **2.446.507,38 kn.**

Od iznosa dobivenog unovčenjem imovine na kojoj je zasnovano razlučno pravo, a koja imovina je prodana u ukupnom iznosu od 2.440.000,00 kn, razlučnom vjerovniku ADRIATIC KOLEKT d.o.o., Zagreb prijebom je isplaćeno 2.189.009,24 kn, odnosno 1.701.009,24 nakon umanjenja za pripadajući iznos PDV-a radi obračuna putem prijenosa porezne obveze, dok je razliku od 252.490,76

kn prema Rješenju Suda isti isplatio u stečajnu masu za podmirenje pripadajućih troškova utvrđenja i unovčenja iste imovine.

Razlika između prihoda i rashoda iznosi 243.487,10 kn, što umanjeno za iznos isplaćen radnici Maji Galić kao trošak stečajne mase sukladno čl. 86, st. 2 SZ-a, za koji je nakon isplate manje utvrđena njena bruto tražbina i koji je potrebno vratiti u stečajnu masu, iznosi **239.836,23 kn** a koji iznos je ujedno saldo na žiro-računu Dužnika na dan 02.02.2017. godine. Isti iznos je potrebno uvećati za puđuci prihod od uplate povrata pretporeza, pa tako dolazimo do iznosa od **241.767,42 kn**.

Od navedenog iznosa na žiro-računu rezervira se 216.349,68 kn za bruto nagradu stečajnom upravitelju, a 10.821,53 kn se ostavlja za troškove stečajnog postupka do zaključenja, odnosno sveukupno se rezervira **227.171,21 kn**. Preostali iznos od **14.596,21 kn** predlaže se podijeliti vjerovnicima prema predloženom diobnom popisu.

#### IV. DIOBNI POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu preostala po ispunjenju obveza stečajne mase i isplati razlučnog vjerovnika iznosila bi **14.596,21 kn**, s tim da bi iz ovog iznosa vjerovnicima I. višeg isplatnog reda bilo isplaćeno **14.596,21 kn**, s čime bi isti bili namireni u 2,493 % izosu od ukupno priznatih tražbina, dok za isplatu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda ne preostaje sredstava za isplatu, pa njihove tražbine ostaju u cijelosti nepodmirene, sve kako slijedi:

##### I VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. I VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (97,85 %)
1	Maja Galić, Nisko bb, Solin, OIB: 66452160607	210.831,86	2,493	5.256,65	205.575,21
2	Dražen Lukšić, Mihanovićeve 57, Split, OIB: 73479462994	35.943,30	2,493	896,17	35.047,13
3	Petar Milardović, Dobranje, Imotski, OIB: 26796794297	14.070,00	2,493	350,81	13.719,19
4	RH-Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	298.909,82	2,493	7.452,69	291.457,13
5	AORPS, Frankopanska 11, Zagreb, OIB: 04323472109	25.664,79	2,493	639,90	25.024,89
	<b>UKUPNO:</b>	<b>585.419,77</b>	2,493	<b>14.596,21</b>	<b>570.823,56</b>

*\*Prethodno utvrđena tražbina u iznosu od 214.482,95 kn umanjena je za iznos od 3.651,09 kn, isplaćen kao trošak stečajnog postupka po čl. 86, st. 2 SZ-a, a koji iznos će nakon izvršene diobe biti vraćen u stečajnu masu.*

## II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. I VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (100.00%)
1.	ASPHALT & BETON-KNAFL, d.o.o, Polača, OIB: 45801923578	87.984,11	0,00	0,00	87.984,11
2.	ALIANZ ZAGREB, d.d, Zagreb, OIB: 23759810849	5.534,64	0,00	0,00	5.534,64
3.	HRVATSKI TELEKOM, d.d, Zagreb, OIB: 81793146560	54.529,09	0,00	0,00	54.529,09
4.	CROATIA OSIGURANJE, d.d, Podružnica Split, OIB: 26187994862	4.079,91	0,00	0,00	4.079,91
5.	RH-Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	196.973,50	0,00	0,00	196.973,50
6.	PRODUKT INV-EST, d.o.o, Zagreb, OIB: 87668910091	138.828,21	0,00	0,00	138.828,21
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368	3.483,35	0,00	0,00	3.483,35
8.	GRAD SPLIT, Split, OIB: 78755598868	139.557,55	0,00	0,00	139.557,55
9.	Suvlasnici zgrade Ivana Rendića 24, Split, po upravitelju TEHNOPLAST, OIB: 70676517267	58.756,50	0,00	0,00	58.756,50
10.	ALPE ADRIA POSLOVODSTVO, d.o.o, Zagreb, OIB: 99488126785	1.137.377,56	0,00	0,00	1.137.377,56
11.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, d.o.o., Zagreb, OIB: 87064273078	320.336,27	0,00	0,00	320.336,27
12.	Jakiša Vlahović, Rendićeva 24, Split, OIB: 83964753752	589.570,59	0,00	0,00	589.570,59
13.	HEP-Elektrodalmacija Split, d.o.o, Split, OIB: 46830600751	2.161,08	0,00	0,00	2.161,08
14.	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d,Zagreb, OIB: 27759560625	18.852,30	0,00	0,00	18.852,30
15.	Maida Šeremet, Rendićeva 24, Split, OIB: 11524202044	445.146,90	0,00	0,00	445.146,90
16.	HYPO ALPE-ADRIA LEASING, d.o.o, Zagreb, OIB: 03153152979	1.374.952,22	0,00	0,00	1.374.952,22

17.	Suvlasnici zgrade Ivana Rendića 22, po upravitelju TEHNOPLAST, OIB: 70676517267	65.587,29	0,00	0,00	65.587,29
18.	Željko i Ivka Kujundžić, Split, OIB: 51755209268, 73360826513	424.973,96	0,00	0,00	424.973,96
19.	ARTEM, d.o.o, Split, OIB: 56867501199	353.326,80	0,00	0,00	353.326,80
20.	CESTAR, d.o.o, Split, OIB: 27471262195	14.953,72	0,00	0,00	14.953,72
21.	Stipe Lovrić, vlasnik Obrta ORGANIZACIJA GRAĐENJA, Split, OIB: 36366441536	90.850,98	0,00	0,00	90.850,98
22.	ADRIATIC KOLEKT, d.o.o., Zagreb, OIB: 91757538220	5.675.262,82	38,57	2.189.009,24*	3.486.253,58
23.	ČISTOČA d.o.o., Put Plokita 81, Split, OIB: 38812451417	12.830,86	0,00	0,00	12.830,86
	<b>UKUPNO:</b>	<b>11.215.910,21</b>	<b>19,51</b>	<b>2.189.009,24</b>	<b>9.026.900,97</b>

*\*navedeni iznos stečajni vjerovnik je naplatio temeljem upisanog razlučnog prava na nekretninama prodanima u ovom stečajnom postupku.*

#### NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS TRAŽBINE KN	IZNOS TRAŽBINE NA DAN PREDAJE PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA	% NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA KN
1.	ADRIATIC KOLEKT d.o.o., Zagreb OIB: 26702280390,	5.675.262,82 kn	6.134.540,84	35,68 %	2.189.009,24
2.	RH-MFIN, Porezna uprava OIB: 94141384086	107.159,17 kn	115.831,17	0,00%	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>5.782.421,99</b>	<b>6.250.372,01</b>		<b>2.189.009,24</b>

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac

- da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu prema predloženom diobnom popisu
- zakaže završno ročište vjerovnika.

Split, 02. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj  
Mira Hajdić

